

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

UMOWA
nr ZP.271.01.19.2023

zawarta w dniu roku w Dąbrowicach pomiędzy:

Gminą Dąbrowice
ul. Nowy Rynek 17
99-352 Dąbrowice
NIP 775-24-06-079
REGON 611015891

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice – Dorotę Dąbrowską,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Skowrońskiej,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....

zwane również „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty 130 000,00 złotych w trybie zapytania ofertowego z dnia strony zawierają umowę o treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na dostawie i montażu lamp solarnych na terenie Gminy Dąbrowice.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż we wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach 10 szt. lamp solarnych LED zasilanych przy pomocy paneli PV.
3. Lokalizacja posadowienia lamp będących przedmiotem niniejszego zamówienia:
 - 1) Żakowiec – 6 szt.
 - 2) Ostrówki – 1 szt.
 - 3) Zgórze – 1 szt.
 - 4) Dąbrowice – 2 szt.
4. Przedmiot umowy szczegółowo został opisany w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **5 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie: złotych.../100) oraz podatek VAT % w kwocie zł, tj. **zł brutto** (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostawy i montażu 10 szt. lamp solarnych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowanej oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na:
Nabywca: Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99 - 352 Dąbrowice, NIP: 7752406079.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 9 ust. 4.
6. Termin płatności faktury - 30 dni liczone od daty dostarczenia prawidłowej pod względem formalno- rachunkowym faktury Zamawiającemu.
7. W przypadku gdy termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy (sobota lub dni ustawowo wolne od pracy) płatność nastąpi najpóźniej w pierwszym, kolejnym dniu roboczym.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) bieżące informowanie o zmianach w realizacji zadania,
- 2) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy,
- 3) odbiór przedmiotu umowy,
- 4) zapłata uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie umowy w terminie i na warunkach podanych w § 3.

§ 5 OBOWIĄZKU WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dostawy i montażu lamp solarnych będących przedmiotem umowy z należytą starannością, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych,

technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania;

- 2) zrealizowania umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa polskiego oraz obowiązujące normy;
 - 3) dbania o porządek na terenie realizacji zadania oraz utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 4) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z ewentualnym zasilaniem energią elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac;
 - 5) poniesienia kosztów wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb realizacji zadania i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej;
 - 6) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 7) zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy;
 - 8) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji dostawy i montażu w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
 - 9) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) przekazania wykonanego przedmiotu umowy;
 - 11) przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
 - Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę;
 - 11) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót;
 - 12) po zakończeniu przedmiotu umowy, a przez przystąpieniem do odbioru końcowego uporządkowanie terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;
 - 13) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
 - 14) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 15) informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy;

- 2) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w realizowanych dostawach i montażach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
4. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub Podwykonawców spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

§ 6 **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy. W tym przypadku wynagrodzenie określone niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje,
 - 2) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego;
 - 3) gdy suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 7 ust.2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy musi być złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 7 **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczania Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- 3) 1 % wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 4) 1 % wartości zamówienia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2;
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt. 1-4 nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 OSOBY DO KONTAKTU

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel.
..... e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy - tel.e-mail
2. Strony mogą dokonać zmian osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
3. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy lub których skutkiem byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
4. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
5. Strony ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przysyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1.

§ 9 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość wykonanych robot do odbioru końcowego.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.

3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca składa osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres **miesięcy** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku braku uzgodnienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy w terminie określonym zgodnie z ust. 2, Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli powiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Zamawiający zastrzega, że bez jego pisemnej zgody Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**